

T.C.
FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ (05 ARALIK 2025)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca Filyos Belediye Meclisinin 05/12/2025 Cuma günü saat 11.00'da Belediye meclis salonunda yaptığı 2025 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara ait karar özetleridir.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Meclis Başkanı : Erol ACAR
Meclis Üyeleri : Şenol CEYLAN, Rıza OLKAÇ, Arslan ÖZKAN, Erdoğan
BASANÇELEBİ, Hasan ÜZÜLMEZ, Burhan YILGIN, Serkan
KÖKTÜRK, Kadem SÜRÜL, Ahmet TOPÇU.

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özetleri
05.12.2025	59	<u>Gündemin 2.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>İmar Planı Tadilatı Onaylanmasının Görüşülmesi,(183 ada)</u> Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik imar planı tadilatının şehir plancısına yaptırılmasına, 07/11/2025 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile kabulüne verilmiştir. Şehir Plancısı Kenan Tolga BÜLBÜL tarafından hazırlanarak, Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde;Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
05.12.2025	60	<u>Gündemin 3.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>İmar Planı Tadilatı Onaylanmasının Görüşülmesi,(217 ada)</u> Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos Hisarönü Mahallesi 217 ada üzerinde bulunan rekreasyon alanı ve park alanları üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik imar planı tadilatının, 07/11/2025 tarih ve 55. sayılı meclis kararı ile kabulüne karar verilmiştir.söz konusu 217 ada içerisinde bulunan 1 parsel mülkiyet sahipleri tarafından hazırlatılarak Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının onaylanmasına, yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
		<u>Gündemin 4.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>İmar Planı Tadilatı Yaptırılmasının Görüşülmesi,(221 ada 13 parsel)</u> Belediye Hisarönü Mahallesi 221 ada 13 parselde Danıştay 6.

05.12.2025	61	Dairesinin 05.12.2024 tarih ve 2022/8535E.-2024/7341K.sayıli bozma kararı uyarınca verilen Ankara Bölge Adıye Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 01.10.2025 tarih ve 2025/676E.-2025/729K.sayıli kararı ile Danıştay 6. Dairesinin 05.12.2024 tarih ve 2022/2026E.-2024/7340K.sayıli bozma kararı uyarınca verilen Ankara Bölge Adıye Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 01.10.2025 tarih ve 2025/684E.-2025/728K.sayıli kararına istinaden söz konusu parselde gerekli analiz, sentez ve kurum görüşleri çalışması yapılmasına yönelik, 07/11/2025 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabulüne karar verilmiştir. Yapılan araştırma ve sentezler sonucunda mahkeme kararına istinaden söz konusu parselde imar planı düzenlemesi yapılmasına;yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
05.12.2025	62	<u>Gündemin 5.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>İmar Planı Tadilatı Yaptırılmasının Görüşülmesi,(299 ada)</u> Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos Öteyüz Mahallesi 299 ada içerisinde bulunan konut alanı ve imar yolu düzenlemesine yönelik imar planı tadilatının şehir plancısına yaptırılmasına; yapılan işaretle oylama neticesinde; meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
05.12.2025	63	<u>Gündemin 6.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>Hisse Devri Yapılmasının Görüşülmesi, (208 ada 2 parsel)</u> Beldemiz Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastrada,208 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda "İbadet Alanı" olarak ayrılmıştır.Taşınmaz ile ilgili olarak;Hatice KÖKTÜRK,16.09.2025 tarih ve E-2144 sayılı,Sebahat ELİİYİÖĞLU,16.09.2025 tarih ve E-2145 sayılı,Emre PARLAK,16.09.2025 tarih E-2146,Tuğçe SUCU,16.09.2025 tarih E-2147 sayılı,Hatice ASLANTAŞ,16.09.2025 tarih E-2148 sayılı,Kadriye YANKIN,16.09.2025 tarih E-2149 sayılı,İbrahim PARLAK,16.09.2025 tarih E-2150 sayılı,Erdal PARLAK,16.09.2025 tarih E-2151 sayılı,Serdal PARLAK,16.09.2025 tarih E-2152 sayılı,Saniye GEMİCİ,16.09.2025 tarih E-2153 sayılı,Alptuğ PARLAK,16.09.2025 tarih E-2154 sayılı,Adnan PARLAK,28.11.2025 tarih ve E-2660 sayılı dilekçeleri ile Kocaali Mahallesi Cami Lojmanı yaptırılmak üzere hisselerini Belediyemize bedelsiz olarak hibe etmek istediklerini beyan etmişlerdir. Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (g) bendine (Şartlı bağışları kabul etmek) istinaden; Kocaali Mahallesi 208 ada,2 parsel üzerinde bulunan taşınmazın amacı doğrultusunda kullanılmak üzere şartlı olarak hisse bağışlarının Belediyemizce kabulüne; bu iş ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanı'na yetki verilmesine; işaretle yapılan oylama neticesinde,Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
		<u>Gündemin 7.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;</u> <u>Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği Taslağının Görüşülmesi,</u> 5393 Sayılı Kanununun Belediyelerin yetkileri ve imtiyazları ile ilgili 15'nci maddesinin (m) fıkrasında, "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkartmak,Belediye yasakları koymak ve uygulamak, Kanunlarda belirtilen cezaları vermek" yetkisi belediyelere

05.12.2025	64	verilmiş, Aynı Kanunun Meclisin görev ve yetkileri ile ilgili 18'nci maddesinin (m) fıkrasında "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" yetkisi Belediye Meclislerine verilmiştir. Bu Kapsamda;Filyos Belediye Başkanlığı,Sosyal Hizmet ve Yardım Esaslarını düzenleyen yönetmelik taslağının kabulüne,Söz konusu yönetmeliğin incelenmesi ve değerlendirmede bulunulması amacıyla,Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesine; yapılan işaretle oylama neticesinde,Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
05.12.2025	65	<u>Gündemin 8.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;</u> Gökçeler Su Abonelik Ücretlerinin Görüşülmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun,"Birleşme ve Katılma" başlıklı 8'nci maddesi hükümlerine istinaden Gökçeler Köyü'nün,Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 05 Sayılı karar ile Beldemiz Öteyüz Mahallesi dahil edilmesine karar verilmiştir.Belediyemize dahil edilmiş olan Gökçelerde ikamet etmekte olan bina sahipleri için, Su Abonelik işlemlerine esas olmak üzere,Belediyemizce gelir tarifesinde belirlenmiş olan su depozito ücreti alınmasına,tahakkuk edilecek depozito ücretlerinin peşin yada her ay 1 (bir) taksit olmak üzere 3 eşit taksit halinde tahsil edilmesine ve başkaca bir ücret alınmamasına; işaretle yapılan oylama neticesinde,Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Erol ACAR
Belediye Başkanı
(İmzalı)

Kâtip Üye
Arslan ÖZKAN
Meclis Üyesi
(İmzalı)

Kâtip Üye
Burhan YILGIN
Meclis Üyesi
(İmzalı)